ＧＬＰ川島完成

きょう竣工式

広域、地域内配送が可能な高機能物流拠点

埼玉県比企郡川島町で建設が進められていた「ＧＬＰ川島」が完成した。グローバル・ロジスティック・プロパティーズが首都圏連絡中央自動車道（圏央道）川島ＩＣに近接し、広域配送や地域内配送、都心配送が行える物流拠点として建設したもので、多様なテナントニーズに対応した高機能な物流施設として期待されている。ＪＦＥシビルが設計・施工を担当、周辺環境にマッチしたクオリティーの高さを感じさせる姿が注目を集めている。きょう17日、竣工式が行われる。

設計コンセプト

多様なテナントニーズに対応可能なフレキシブル倉庫

「ＧＬＰ川島」は首都圏連絡中央自動車道「川島ＩＣ」から約１㎞という好立地に加え、幹線道路である国道254号線を併用することで広域及び地域内配送が可能となる大型物流施設となります。また、この好立地に加え高床・低床バースの確保、１階倉庫の2.5ｔフォークリフトの走行対応、遵法性が担保された３階メザニン倉庫床の増設対応、２、４階の高階高倉庫（有効階高２階：7.5m、４階：6.0m）など、昨今の多様なテナントニーズに対応可能な施設として完成しました。

建物は、敷地形状なりに雁行させることで敷地を最大限に有効活用しております。また、敷地への出入口は南北２カ所に離して設けることにより、明確でスムーズな車両動線を実現しております。倉庫空間は11m×11mを１グリッドとした使いやすいスパン割りとし、テナント区画としては４テナントまで対応可能としております。

外観デザインは、ＧＬＰ施設としての統一感、さらには近隣への配慮としてモノトーン調の配色をした中で、東西の長手面はモノトーン調のグラデーションとすることで落ち着いた雰囲気の中にも施設の存在感を演出しております。

構造面では、鉄骨造として耐震性に優れたブレース併用ラーメン構造とし、地震力の大きい１階には座屈拘束ブレース（ハーフ十字ブレース）を採用することで耐震性の向上を図っております。

設備面では、倉庫内換気気流シュミレーションを行うことにより空気滞留の少ない有圧扇＋エアー搬送ファンシステムを構築し、快適な作業空間を実現しました。また、全館ＬＥＤ照明の設置により省エネ及びランプ交換頻度の低減など環境問題への配慮にも目を向けた施設となっております。

ＪＦＥシビル株式会社　建築事業部
設計部　建築設計グループ所属
伊藤　寛之

施工のポイント

作業動線を工夫し効率的に施工

ＧＬＰ川島の建設地は、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）川島ＩＣ西側の豊かな自然環境に囲まれた一画。周辺の景観形成を牽引するそのハイセンスな姿は時代の先端を走る最新の物流拠点と呼ぶにふさわしい。

着工は２０１６年３月。ＪＦＥシビル（内田栄次所長）の施工によりスタートした。

建設にあたっては、敷地一杯に建物が計画されており、クレーンヤードとして使用できるのが敷地東側に整備されていた道路に沿ったわずかなエリアしかなかったことから、作業動線をどう確保するかがポイントとなった。このため、全体を３つのブロックに分け、それぞれのブロックで建て逃げしながら工事を進めるとともに、工事後半になって整備された西側の道路からデプローチする作業ヤードを使うことで、効率よく建て方を完了させている。

加えて、敷地南側には高圧電線の鉄塔があったため、事故防止への細心の注意が払われており、工事に際しては東京電力との協議を踏まえ、高さ３０㍍以下での作業を厳守。ここでの揚重もクローラークレーンに替え、高さの管理がしやすい油圧クレーンを採用し常時監視しながら作業を行った。

品質管理では、倉庫のクオリティを左右する床のコンクリートについて、石灰系骨材を使用したほか、収縮しにくい配合を実現し、十分な湿潤養生を行うなど入念な施工を実施して高い品質を確保。倉庫の施工に豊富な実績を持つ同社のノウハウが遺憾なく発揮された。

また、「お客様のために施工者として何ができるかを考える」ことをモットーとする内田所長のもと、様々な提案が行われたのも特徴で、耐火性を考えた間仕切りボードや耐候性の高いセラミック系の被覆、内部階段の溶融亜鉛メッキなど将来的な施主の保全コストの軽減を図ったのは特筆されよう。

一方、現場管理では、作業員との信頼関係の構築を重視、「作業内容を分かりやすく説明し、深く理解したことを確認して作業着手する」（内田所長）ことで手戻りのない円滑な工事が行われた。

工事を終え、内田所長は「施主からも合格点を頂ける良い建物をお引き渡しすることができました。これもひとえに施主のご指導はじめ、近隣の皆さんのご理解・ご協力、工事に参画された協力会社の方々のお力添えの賜と改めて感謝する次第です」と感想を述べている。

グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社 代表取締役社長 帖佐　義之

企業市民として地元の発展に貢献

2016年３月から開発を進めてまいりました「ＧＬＰ川島」が、このたび竣工を迎えることができました。

「ＧＬＰ川島」は圏央道の「川島ＩＣ」に隣接し、関越自動車道、東北自動車道への接続にも至便な上に国道16号線と254号線も利用可能な好立地に所在し、広域配送に加え、地域内配送や都心配送へのオペレーションが可能です。

「ＧＬＰ川島」は延床面積48,899㎡の４階建ての先進的物流施設で、１、２、４階が一部事務所を含む倉庫エリア、３階は事務所エリアになっています。メザニンフロアの追加や高床低床両バースの設置などさまざまな業種の物流オペレーションに対応できるようフレキシブルな仕様となっています。

また、安全と事業継続性を追求し、制振ブレース構造を採用したほか、水害対策として非常用発電機を含む電気室を２階と３階に設置するなどの取り組みを行っています。加えて、庫内の快適性の面では、断熱効果の高い建材を使用したことに加え、大型シーリングファン「ビッグアスファン」を設置し常温倉庫でより良い庫内労働環境を低環境負荷で提供します。さらに全館ＬＥＤ照明や太陽光パネルを設置するなど環境に配慮した設備も兼ね備えています。

社会インフラとしての物流施設を開発するうえで、微力ではございますが、一企業市民として地元の皆さまのご発展に貢献できますように精進し、引き続き、物流ネットワークの効率性、安全性と快適性を追求し、企業のみなさまのビジネスをサポートして参ります。

最後に、高品質の先進的物流施設を限られた工期で無事完成頂いたＪＦＥシビル株式会社様、デロイト　トーマツＰＲＳ株式会社様のご尽力に感謝申し上げます。

エントランス

倉庫内部

工事概要

- 工事名称／ＧＬＰ川島プロジェクト
- 建設地／埼玉県比企郡川島町大字上伊草字三島888－１
- 発注者／グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社
- 構造設計／デロイト　トーマツＰＲＳ株式会社
- 設計・監理／ＪＦＥシビル株式会社一級建築士事務所
- 施工／ＪＦＥシビル株式会社
- 敷地面積／26,857.45㎡
- 建築面積／17,320.35㎡
- 延べ床面積／48,899.40㎡
- 構造・規模／Ｓ造４階建て
- 工期／2016年３月18日～2017年３月31日

設計・施工　JFE シビル 株式会社　東京都台東区蔵前２－17－４ JFE蔵前ビル5F　電話 03(3864)7312

電気設備工事　Kinden きんでん 東京支社　東京都品川区東五反田 5-25-12　電話 03(5475)0191

機械設備工事（空調換気・給排水衛生設備工事）　E&C 富士古河E&C株式会社　川崎市幸区堀川町 580　電話 044(578)2805

鉄筋工事　株式会社 アイコー　東京都中央区日本橋小伝馬町 15-18　電話 03(6661)1503
斫り　有限会社 イーストン　埼玉県入間市東町 3-1-7　電話 04(2960)0565
移動式クレーン　株式会社 市原重機建設　埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11　電話 049(259)5959
アンカーボルト製作・設置工事　大津鉄工株式会社 東京支店　東京都台東区元浅草 4-7-19-401　電話 03(3847)7272
垂直搬送機設備工事　オムニヨシダ株式会社　東京都港区芝浦 2-14-8　電話 03(3453)1771
外構工事　鹿島道路株式会社 関東支店　さいたま市浦和区高砂 4-6-9　電話 048(872)8001
グラフィックデザイン・サイン工事　株式会社 小林工芸社　東京都豊島区北大塚 1-9-15　電話 03(3940)2127
オーバースライダー　金剛産業株式会社　東京都中央区晴海 1-8-12　電話 03(3534)1824
仮設給排水設備工事・井戸工事　埼玉設備工業株式会社　埼玉県川越市岸町 1-15-16　電話 049(241)4343
シャッター工事・鋼製建具工事　三和シヤッター工業株式会社　東京都中央区日本橋富沢町 10-16　電話 03(5652)8820
屋根工事・外壁工事　JFE 日建板株式会社　東京都台東区蔵前 2-17-4　電話 03(5822)6311
鉄筋エンクローズ溶接　有限会社 宍戸工業　埼玉県八潮市大字二丁目 200-1　電話 048(998)8231
敷鉄板リース　杉崎リース工業株式会社　千葉県浦安市入船 1-5-2　電話 047(354)3111
内装仕上工事　杉山産業株式会社　川崎市川崎区貝塚 1-15-3　電話 044(222)2696
鳶・土工工事　壮栄建設株式会社　東京都板橋区前野町 4-12-1　電話 03(3967)3341
クローラークレーンリース　泰豊クレーンリース株式会社　東京都中央区八丁堀 1-7-7　電話 03(3523)5711
鉄骨工事（超音波探傷試験）　株式会社 ダンテック　大阪市北区天満 4-14-13　電話 06(6354)3641
コンクリートポンプ圧送工事　有限会社 早水圧送　埼玉県加須市花崎 3-13-19　電話 0480(65)3545
塗装工事　原田塗建株式会社　埼玉県加須市南大桑 3471-17　電話 0480(65)6688
鉄骨工事（製作・組立て）　阪和興業株式会社　東京都中央区築地 1-13-1　電話 03(3544)1317
コンクリート床表面強化工事　株式会社 プラクティス　高知県高知市神田 2377-136　電話 088(840)2091
防水工事（シーリング・塩ビシート・塗膜防水）　丸進工業株式会社　東京都大田区東雪谷 3-6-8　電話 03(3748)2350
PHC 杭工事　三谷セキサン株式会社　東京都台東区柳橋 2-19-6　電話 03(5821)1122
ALC・耐火被覆工事　三菱マテリアルトレーディング株式会社　東京都中央区日本橋浜町 3-21-1　電話 03(3660)1729
仮設電気工事　株式会社 ムトー電気産業　埼玉県志木市下宗岡 2-16-21　電話 048(473)3630
左官工事（サーフェー施工）　モノリスコーポレーション株式会社　横浜市港北区新横浜 2-2-8-9F　電話 045(476)0611
荷物用エレベーター　守谷輸送機工業株式会社　横浜市金沢区福浦 1-14-9　電話 045(785)3111

≪五十音順≫