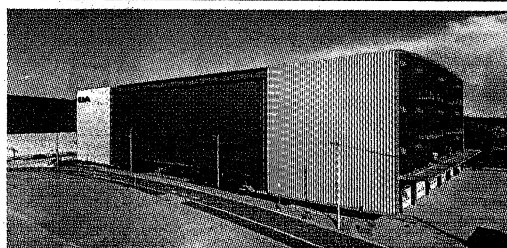


千葉の大型物流施設

JFEシビルが建設、竣工

JFEシビル(社長・藤井善英氏)が千葉県柏市で建設を進めていた大型物流施設「GLP柏II」がこのほど竣工した。写真。世界有数の物流施設プロバイダー、グローバル・ロジスティック・プロパティーズ(GLP)から同社と福田組が設計・施工を受注した案件で、GLP案件の竣工は5件目。現在も2件の建設が進められている。



施設は鉄骨造4階建て延床面積約3万3千平方メートルのセミマルチテナント型。トラックバ

ースは1階の南北両面に高床バース、東面に低床バースを配置し、多様なテナントに対応可能にしている。倉庫の有効高さは2階が流通・加工用に3・7メートル、4階は保管用に6・5メートルから最大7・9メートルとしている。賃貸倉庫は高いレンタブル比(賃貸面積比)が求められるが、共用部の床面積を可能な限り小く抑えたいという

%を超える高いレンタブル比を確保。外観は外壁と屋根を一体化したラジアル折板を採用し、近代的なイメージを演出した。

全館LED照明により省エネと保守性にも配慮。作業用フロアは最大300メートルの高照度照明でエリアごとの無段階個別調光システムも導入し、タブレット端末やスマートフォンで調光操作ができる。換気設備は室内の空気齢(空気が部屋の中に滞留している時間の長さ)を気流解析し、最適な機器配置とするなどきめ細やかな機能となっている。