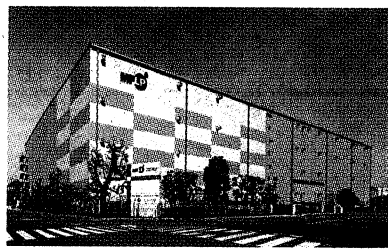


### 三井不動産の先進的物流施設

## JFEシビルが建設、竣工

JFEシビル(社長 塚)〔神奈川県平塚市)が竣工した。写真。同社が設計・施工を行ったもので、鉄骨耐震構造の地上4階建て、延床面積約1万坪のマルチテナント対応型の先進的物流施設。本施設は柱間隔11メートル、有効天井高5・5



延床面積約1・5万坪。

全館LED照明による省エネ化に配慮した設計となっている。トラックバースは北側と東側の2面に計34台、垂直搬送機3機を設置。最大3テナントへ分割して賃貸できるレイアウトだ。敷地内は入り口を西側、出口を南側に設けワンウェイ動線を確保するなど車両のスムーズな流れを実現した設計となっている。三井不動産の案件としては本件が2件目となる。今年着工の3件目もすでに受注しており、同社では三井不動産とのパートナーシップを強化していく方針。