

三井不動産ロジスティクスパーク平塚 完成



神奈川県平塚市西真土で建設が進められていた「三井不動産ロジスティクスパーク平塚」(MFLP平塚)が完成した。三井不動産が先進的な物流施設開発の一環として計画したもので、国道129号、首都圏中央連絡自動車道など優れたアクセスを活かした地域や首都圏への配送拠点として期待されている施設だ。JFEシビルの設計・施工により端正でクオリティの高さを感じさせる出来栄を見せている。

設計のポイント

ニーズにフレキシブルに対応

神奈川県平塚市西真土に計画した建設地は、国道129号線をメインアクセスとし、圏央道寒川南インターまで約3km、東名高速道路から分岐している小田原厚木道路伊勢原インターまで約3.5kmと主要道へのアクセスが容易な立地環境である。西側、南側と2方向道路に面しており、南側は25mにわたる都市計画道路で将来はよりよいアクセスが期待できる。

建物外観は全体的に薄いモノトーン調で統一し、ボリューム感の軽減を図った。また、南西コーナー部に薄いグレーと白の落ち着きのある色彩の中で視認性にも優れている市松模様を取り入れる事でさりげなく存在感をアピールしている。

配置計画においてはトラック(従業員用)車輛動線と来客用動線を完全分離し、安全面に配慮し、建物としては、4階建て、1階北・東面トラックバースを配置、倉庫内空間としては、柱スパンを11m×10.25m(一部11.45m)、各階有効5.5mを確保した。最大3区画に分割できるマルチテナント型物流倉庫とし、ニーズに合わせたフレキシブルな対応が可能である。

内部空間は、機能的な空間構成で事務所や廊下の床はタイルカーペット仕上げとしている。また、女子トイレにはパウダーコーナーを整備する等、女性にやさしい空間づくりを心掛けた。

JFEシビル株式会社 一級建築士事務所 酒井 琴美

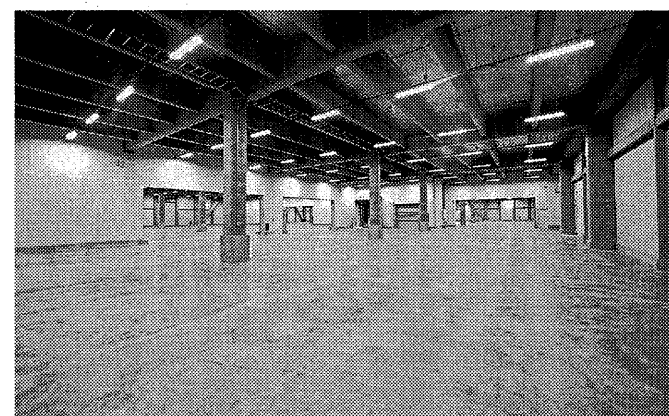
優れたアクセス活かした配送拠点

かねてより計画を進めてまいりました「三井不動産ロジスティクスパーク平塚(MFLP平塚)」が、12カ月の工期を経て、この度、竣工を迎えることができました。これもJFEシビル株式会社様をはじめ、関係者皆さまのお力添えのおかげでございます。心より御礼申し上げます。

「MFLP平塚」は、圏央道「寒川南IC」、東名高速道路「厚木IC」が利用でき、2017年度には新東名高速道路「厚木南IC」の開通も予定されており、湘南エリアのみならず、より広域への配送拠点として交通利便性の高い立地にあります。全館LED照明を採用するなど最新スペックを兼ね備えた本施設を通して、お客様のロジスティクスビジネスや社会インフラの更なる発展に寄与していきたいと考えております。

また、現在、三井不動産は「ともに、つなぐ。ともに、うみだす。」の事業ステートメントのもと、全国で23の物流施設を計画・開発・運営しております。今後も引き続き、ロジスティクス事業の拡大に取り組んでいく所存でございます。

社会インフラの発展に寄与



倉庫内部

■工事名/三井不動産ロジスティクスパーク平塚新築工事
■建築地/神奈川県平塚市西真土2-1-14
■建築主/三井不動産株式会社
■設計・監理/JFEシビル株式会社一級建築士事務所

■施工/JFEシビル株式会社
■敷地面積/16,398.10㎡
■建築面積/8,497.62㎡
■延床面積/33,131.81㎡
■構造・規模/S造4階建て
■工期/2015年12月1日~2016年11月30日

工事概要

元請



JFEシビル株式会社

東京都台東区蔵前2-17-4 JFE蔵前ビル5F
電話 03(3864)7312

電気設備工事



横浜市西区北幸1-11-5 相鉄KSビル 電話045(311)6281

機械設備工事(空調換気・給排水衛生設備工事)



川崎市幸区堀川町580 電話044(578)2805

昇降機設備工事



横浜市金沢区福浦1-14-9 電話045(785)3111

乗用エレベーター工事



横浜市西区北幸2-6-26 HI横浜ビル2F 電話045(412)3110