

JFEシビル

MFLP平塚竣工

三井不動産と連携強化

JFEシビル(藤井善英社長)が設計・施工で受注した「三井不動産ロジスティクスパーク平塚(MFLP平塚)」(神奈川県平塚市)



MFLP平塚

がこのほど竣工した。圏央道「寒川南IC」から約3・2キロ、小田原厚木道路「伊勢原IC」から約4・5キロに位置する好立地。三井不動産からの受注は「MFLP厚木」に続く2件目で、来年度着工予定の3件目も決定済み。今後も三井不動産とのパートナーシップを強化していく方針だ。

MFLP平塚は鉄骨耐震構造の地上4階建、延床面積約1万坪のマルチテナント対応型の先進的物流施設。トラックベースは北と東側の2面に合計34台設け、垂直搬送機を3機設置している。最大3テナントに分割して賃貸できるレイアウトになっている。

敷地内は入口を西側、出口を南側に設け、ワンウェイ動線を確保し、車両のスムーズな流れを実現した設計。柱間隔は11メートル、有効天井高5・5メートルと広い空間を持ちながら床荷重は1・5トンを確保した。全館LED照明による省エネ化にも配慮している。