



CONFORM COLLECTION VOL.4

JFEコンフォーム 建築&改修事例集

株式会社ポプラ社 所沢物流センター



JFE コンフォーム 株式会社

解決した課題の数だけ、 お客様のご満足があります。

出版社の物流センターに特有のニーズとは。

多くの児童書、一般書などを出版しているポプラ社。子どもの頃に読んだ絵本や童話でおなじみの方もいらっしゃるのではないのでしょうか。JFEコンフォームが受注した案件は、ポプラ社の書籍の在庫をストックしておく物流センターの建築です。この物流センターでは、在庫管理の業務に加え、上層階においては古くなった書籍を研磨し再生する業務も行うスペースとなっています。そんな出版社ならではの事情により、お客様からは特別なご要望がありました。それは、「研磨・再生作業のスペースでは、従業員が快適に作業が行えるよう、適切な温度を保ちたい」ということです。そのため、高い断熱性能を実現してほしい、また、空調機器の選定には注意するようにとのお言葉がありました。

企業PRにつながるデザインと機能を実現。

上のような特殊なご要望に加え、お客様が実現したい別のポイントもありました。ポプラ社は情報を発信するメディアであり、大手企業の方々が商談で来社されます。したがって、来客を意識したエントランスの意匠設計に配慮して、建屋の付加価値を高めるようにご依頼がありました。さらに、屋根の上に設置した太陽光パネルで発電し、再生可能エネルギーを得ることと、発電した電力量を1階のモニターで確認できるようにし、企業PRにつながるようにすることも望まれました。

ハードルは建築に関するものだけではなかった。

もう一つ、この事例では、市街化調整区域内の畑に建物を建設する計画であったことから開発許可を要し、なおかつ、使用目的が倉庫業法上の倉庫で、ある一定の条件を満たしていないと建設してはならないという、この土地特有の条件がありました。そのため、本来建設会社として関係する範疇の業務ではありませんでしたが、土地の所有者様にも必要書類を提供していただき、農業委員会の許可、運輸局との協議などはお施主様との共同作業により手続きを進めなければなりません。そうした経緯もあり、決められたスケジュール内ですべて滞りなく遂行させることが大きなハードルとなりましたが、JFEコンフォームはそれをクリアしていくことで、最終的にはご満足がいただけたと考えています。



| | | |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| 建築面積 4,399.62 m ² | 用途 出版業の物流倉庫 | 備考 ・設計施工案件 |
| 延床面積 12,801.42 m ² | 工期 12か月 | ・構造設計連携で工期短縮を計画 |
| 構造 S造3階建 | | ・CASBEE®の認定を取得 |

JFEコンフォーム株式会社

本社 | 〒210-0855 神奈川県川崎市川崎区南渡田町1番1号 京浜ビル7階
仙台事業所 | 〒983-0001 宮城県仙台市宮城野区港1丁目6番1号
阪神事業所 | 〒662-0925 兵庫県西宮市朝風町1番50号

詳しくは弊社ホームページへ

jfeコンフォーム



www.jfe-civil.com/jfeconform/

